

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 12N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 23/06/2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitre del mese di giugno, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore, il direttore è il responsabile unico.

I responsabili hanno relazionato al Direttore e alla Commissione Tecnica sulle valutazioni effettuate rispetto alle pratiche pervenute, ciascuno per le pratiche assegnate e per le proprie competenze;

dal verbale espresso dalla Commissione Tecnica nella seduta del 19/06/2025 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

<b>0 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>interna</b>	<b>del</b>	
<b>Comune di</b>	ANCONA	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	ENTE PARCO DEL CONERO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<b>SENTIERI PER TUTTI_III° STRALCIO FUNZIONALE_ZONA MOLO</b> Estensione dei percorsi accessibili a Portonovo_ Realizzazione di una passerella/rampa per l'accesso al mare da parte di disabili motori_ Opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche Finanziamento Regionale ai sensi della L.R. n. 37/2020 - DGR n. 898/2021 Investimenti a favore dei Soggetti gestori delle aree naturali protette per accesso disabili motori ai percorsi escursionistici.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** con le seguenti raccomandazioni: che sia definito in maniera chiara il sistema di gestione (anche con indicazione del periodo di montaggio e smontaggio) e manutenzione dell'opera.

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1332</b>	<b>del</b>	05/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI MAURIZIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTA LA DEMOLIZIONE E RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITUATO IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO, SENZA AUMENTI DI VOLUMETRIA E SUPERFICIE UTILE LORDA, CON MANTENIMENTO DEL SEDIME E CON MODESTA MODIFICA DELLA SAGOMA (PENDENZA COPERTURA) IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI PRESENTI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.103737 DEL 22/02/2010 (USO DI FORME E MATERIALI IDONEI) CONSEGUENTE A DOMANDA DI CONDONO N.8668 DEL 30/04/1986 - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1366</b>	<b>del</b>	07/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ZAMPA ANGELICA VECCHIETTI FRANCESCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: SI TRASMETTE ISTANZA PER LA RICHIESTA DI NULLAOSTA AL PARCO DEL CONERO PER LIEVE MODIFICA PROSPETTICA DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 56, Ancona.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA.**

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1451</b>	<b>del</b>	13/05/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 13/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	SISTEMAZIONE TRATTO STRADALE DI VIA CUPETTA			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che siano effettuate le opportune opere di regimazione delle acque piovane anche e nel rispetto della normativa sull'invarianza idraulica. Tali opere di regimazioni delle acque devono essere paesaggisticamente coerenti con il contesto e seguire le indicazioni dell'allegato H del regolamento ovvero: devono essere adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici o nel caso prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti. I tombini e i pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm.

Dal punto di vista del transito veicolare è raccomandabile una opportuna regolamentazione degli accessi a questa via al fine di non aumentare la pressione veicolare su questa strada e considerare il senso unico di marcia.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1611</b>	<b>del</b>	27/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 26/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARSILI VALENTINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA - RIESAME domanda 2025/ 9 - RIESAME domanda 2025/ 94 - atto 6 del 31/03/2025			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: tutte le misure di mitigazione e compensazione indicate nello studio faunistico dello studio Chiros snc a firma del dott. Paolo Forconi sono prescrittive ed obbligatorie per la validità del presente nulla osta.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1652</b>	<b>del</b>	30/05/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8590	<b>del</b> 29/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	RIPANTI BRUNO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta per opere di TINTEGGIATURA DI EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA BAGACCIANO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1661</b>	<b>del</b>	03/06/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	10096	<b>del</b> 30/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CAPPELLUTI GIOVANNI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta nulla osta intervento in via loreto 5			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1699</b>	<b>del</b>	06/06/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	10283	<b>del</b>	04/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CAPELLINI MARCO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero per realizzazione passo carraio				
<b>Localizzazione</b>	numana via bologna				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: che la siepe già esistente e rimossa sia compensata mediante l'impianto di esemplari di specie autoctone o di antico indigenato caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere ed in numero sufficiente a garantire il mantenimento delle dimensioni in profondità, sviluppo lineare e quindi in termini di superficie, della formazione vegetale abbattuta.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1724</b>	<b>del</b>	09/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	WORLD - EXPORT SRL – MANONI MARIA CRISTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Manutenzione straordinaria relativa a serie di opere atte a completare e rendere pienamente agibili le unità immobiliari attualmente allo stato grezzo e realizzazione di volume tecnico di accesso in copertura in Via Vivaldi				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via vivaldi				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1725</b>	<b>del</b>	09/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	QUACQUARINI S.R.L.				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE COMMERCIALE sito in Piazzale Marino 4,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazzale marino				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1751</b>	<b>del</b>	12/06/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	101002	<b>del</b>	10/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta FINITURA DELLA TERRAZZA PIANO PRIMO immobile sito in Via del Conero n.136				
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO				

## IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1752</b>	<b>del</b>	12/06/2025	
<b>Comune di</b>	SUAP NUMANA	<b>Rif. nota prot.</b>	10708	<b>del</b>	10/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	WIND TRE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	Segnalazione certificata di inizio attività' per IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI - ADEGUAMENTO STAZIONE RADIO BASE WIND TRE NUMANA PALACE -				

<i>Nulla Osta per:</i>	NUMANA_richiesta nulla osta
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: l'installazione del finto camino indicata negli elaborati è obbligatoria nel rispetto dell'art. 19 del Q.P. 02 del PdP ed il colore dovrà essere lo stesso dell'edificio esistente

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1780</b>	<b>del</b>	16/06/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 12/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ARCHIVIO FRANCESCO residente in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta di nulla osta per opere di RINNOVO CON VARIANTE DEL PERMESSO A COSTRUIRE N.11 DEL 2018			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA COLLE LAURO			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1800</b>	<b>del</b>	16/06/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 16/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	EDIS91051941 AUT 60594784 realizzazione nuovo elettrodotto aereo di bassa tensione denominato DJ50-2-231541-A in sostituzione dell'esistente nel Comune di Ancona_richiesta nulla osta			
<b>Localizzazione</b>				

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: si ricorda che le mitigazioni del colore e dell'installazione delle cassette nido restano obbligatorie per la validità del presente nulla osta

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1848</b>	<b>del</b>	18/06/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	11357	<b>del</b> 17/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	OCCHIODORI STEFANO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta N.O. Parco del Conero per Progetto Parcheggio Temporaneo Reversibile			
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea			

**IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**, con le seguenti prescrizioni: gli stalli del parcheggio devono essere collocati ad almeno 6 ml dalla vegetazione arborea e arbustiva (così come indicato dal Piano Antincendio Boschivo del Parco);

come previsto dal PRG adeguato al Piano del Parco "devono essere messi a dimora almeno un albero ogni 50 mq di superficie di sosta", quindi rispetto ai 20 posti auto previsti per una superficie totale di mq 250 devono essere messi a dimore n. 5 alberature.

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

	<p align="center"><b>ENTE Parco Regionale del Conero</b> Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p align="center"><b>VERBALE N. 174</b> <b>COMMISSIONE TECNICA</b> <b>SEDUTA DEL 19/06/2025</b></p>
---	--	---

Il giorno 19/06/2025 alle 15:00 si è riunita la Commissione Tecnica nominata con delibera di Consiglio Direttivo n. 33 del 18.07.2019 per l'espressione del parere in merito agli Atti Edilizi ed Urbanistici finalizzato al rilascio del nulla osta ai sensi dell'art. 13 L.394/91, art.26 L.R. 15/94 ed art.3 N.T.A. del Piano del Parco.

**presente assente**

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>CANTANI Arch. Piero</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>DIGNANI Dott. Geol. Andrea</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PERNA Dott. Paolo</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>SANTONI Dott. Agr. Alessio</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>ZANNINI Dott. Marco</b>

Si dà atto che il Direttore svolge anche la funzione di Segretario e che sono presenti:

- Parch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio del nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009.
- per il rilascio del nulla osta di carattere ecologico-ambientale in particolare per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza che possono avere incidenza significativa sull'ambiente e le opere ed interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale, la competenza è esclusiva del Direttore.

Dopo aver preso visione di ogni singola richiesta pervenuta e dei relativi referti istruttori il direttore per competenza diretta per il rilascio ovvero non rilascio di nulla osta relaziona alla Commissione Tecnica che esprime i seguenti pareri:

<b>0 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>interna</b>	<b>del</b>	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>		<b>del</b>
<b>Ditta richiedente</b>	ENTE PARCO DEL CONERO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	<b>SENTIERI PER TUTTI_III° STRALCIO FUNZIONALE_ZONA MOLO</b> Estensione dei percorsi accessibili a Portonovo_ Realizzazione di una passerella/rampa per l'accesso al mare da parte di disabili motori_ Opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche Finanziamento Regionale ai sensi della L.R. n. 37/2020 - DGR n. 898/2021 Investimenti a favore dei Soggetti gestori delle aree naturali protette per accesso disabili motori ai percorsi escursionistici.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA PORTONOVO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA** con le seguenti raccomandazioni: che sia definito in maniera chiara il sistema di gestione (anche con indicazione del periodo di montaggio e smontaggio) e manutenzione dell'opera.

<b>1 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1332</b>	<b>del</b>	05/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MASSACCESI MAURIZIO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i>	per procedimento PDC - Permesso di costruire TITOLI ABILITATIVI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CHE COMPORTA LA DEMOLIZIONE E			

<i>Nulla Osta per :</i>	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO SITUATO IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO, SENZA AUMENTI DI VOLUMETRIA E SUPERFICIE UTILE LORDA, CON MANTENIMENTO DEL SEDIME E CON MODESTA MODIFICA DELLA SAGOMA (PENDENZA COPERTURA) IN OTTEMPERANZA ALLE PRESCRIZIONI PRESENTI NELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N.103737 DEL 22/02/2010 (USO DI FORME E MATERIALI IDONEI) CONSEGUENTE A DOMANDA DI CONDONO N.8668 DEL 30/04/1986 - PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>2 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1366</b>	<b>del</b>	07/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	ZAMPA ANGELICA VECCHIETTI FRANCESCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del1991/ presa d'atto ai sensi dell'art.3.7 del Regolamento del Parco del Conero, avente per oggetto: SI TRASMETTE ISTANZA PER LA RICHIESTA DI NULLAOSTA AL PARCO DEL CONERO PER LIEVE MODIFICA PROSPETTICA DI UN EDIFICIO UNIFAMILIARE-dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MASSIGNANO, 56, Ancona.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO			

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>3 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1422</b>	<b>del</b>	12/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 09/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	BOLOGNINI MARTA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta nulla posta, per RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE E DEI SUOI ACCESSORI ESTERNI E REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PISCINA INTERRATA, IN ZONA AGRICOLA, AI SENSI DEL DPR N. 380 DEL 06/06/2001 E SSMMII, SITO NEL COMUNE DI ANCONA ALLA FRAZIONE MONTACUTO, STADA PASSO VARANO MONTACUTO, N. CIVICO 39 PER REALIZZAZIONE DI UN AGRITURISMO.			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- progetto dell'impianto di scarico non in formato di schema ma con individuazione del tracciato definitivo con verifica del rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco rispetto alla distanza degli scavi rispetto alle alberature esistenti;
- individuazione misure da mettere in atto rispetto a quanto indicato nell'allegato H del regolamento del Parco;
- planimetria dello stato attuale e di progetto del verde con individuazione degli eventuali abbattimenti e compensazioni necessarie (si precisa che pur avendo allegata l'avvenuta richiesta di abbattimento in caso di pratica edilizia il nulla osta per gli abbattimenti è ricompreso nello stesso procedimento);
- rivisitazione progettuale di tutti gli architravi ad arco ribassato previsti che dovranno essere tutti orizzontali al fine di uniformare l'intervento ai caratteri peculiari dell'edilizia rurale tradizionale.

<b>4 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1451</b>	<b>del</b>	13/05/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 13/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b>	SISTEMAZIONE TRATTO STRADALE DI VIA CUPETTA			

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	
<b>Localizzazione</b>	sirolo via cupetta

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che siano effettuate le opportune opere di regimazione delle acque piovane anche e nel rispetto della normativa sull'invarianza idraulica. Tali opere di regimazioni delle acque devono essere paesaggisticamente coerenti con il contesto e seguire le indicazioni dell'allegato H del regolamento ovvero: devono essere adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici o nel caso prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti. I tombini e i pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm.

Dal punto di vista del transito veicolare è raccomandabile una opportuna regolamentazione degli accessi a questa via al fine di non aumentare la pressione veicolare su questa strada e considerare il senso unico di marcia.

<b>5 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1611</b>	<b>del</b>	27/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 26/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MARSILI VALENTINA			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 per un INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UNA CASA IN C.A. UBICATA IN STRADA FRAZIONE MONTEACUTO 156-ANCONA - RIESAME domanda 2025/ 9 - RIESAME domanda 2025/ 94 - atto 6 del 31/03/2025			
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**, tutte le misure di mitigazione e compensazione indicate nello studio faunistico dello studio Chiros snc a firma del dott. Paolo Forconi sono prescrittive ed obbligatorie per la validità del presente nulla osta.

<b>6 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1652</b>	<b>del</b>	30/05/2025
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif. nota prot.</b>	8590	<b>del</b> 29/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	RIPANTI BRUNO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta per opere di TINTEGGIATURA DI EDIFICIO RESIDENZIALE			
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA BAGACCIANO			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>7 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1653</b>	<b>del</b>	30/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIR PIAN URB,EDIL PUB PORTO MOB AMB	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 29/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	VARIANTE PARZIALE AL PRG VIGENTE PER LA CONFERMA DELLA DESTINAZIONE A ZONA PARCHEGGI ART. 28.4 DELLE AREE INTERESSATE DAGLI INTERVENTI PER LA REALIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PUBBLICI A RASO IN ZONA OVEST E NORD IN LOCALITA' VARANO E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO (ART. 9 COMMA 1 DEL DPR N. 327/2001) DELLE AREE INTERESSATE AI SENSI DELL'ART. 15 COMMA 5 DELLA LR N. 34/1992 - RICHIESTA DI PARERE			
<b>Localizzazione</b>	ancona frazione varano			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>8 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1656</b>	<b>del</b>	30/05/2025
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	94391	<b>del</b> 29/05/2025

<b>Ditta richiedente</b>	MELISSA GATTONI MATTIA MORODER
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta - :MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA, MODIFICHE ESTERNE CON RIMOZIONE DELLE ATTUALI PERSIANE E POSA DI TAPPARELLE, POSA DI VETRATE E PANELLATTUALE LOGGIA E APERTURA DI NUOVO PASSO CARRABILE PER ACCEDERE DIRETTAMENTE NELLA CORTE ESCLUSIVA - immobile Strada Frazione Montacuto n.95/A.
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA MONTACUTO

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) nel rispetto dell'articolo 18 del q.p. 02 del PdP "1E" consentita la realizzazione di nuovi passi carrai, compresi brevi tracciati viari, con accesso da strada pubblica, solo in caso di dimostrata necessità e purché sia scelta la soluzione che comporti il minor impatto paesaggistico e ambientale mediante l'applicazione del Me.V.I."; va quindi presentato il Me.V.I.;
- b) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

<b>9 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1661</b>	<b>del</b>	03/06/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	10096	<b>del</b> 30/05/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CAPPELLUTI GIOVANNI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta nulla osta intervento in via loreto 5			
<b>Localizzazione</b>	numana via loreto			

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>10 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1689</b>	<b>del</b>	05/06/2025
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b> 05/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	KOMAROS 3.0 S.R.L. FIORANELLI			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	SUE COMUNE DI SIROLO_SCIA - Segnalazione certificata di inizio attivita'_PRATICA N: SUE/341/2025_Richiesta presa d'atto Parco del Conero _ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art. 36/37 DPR 380/2001 c/o il campeggio Green Garden sito in via Peschiera			
<b>Localizzazione</b>	sirolo via peschiera			

**SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

da verificare la condizione dello stato indicato come "autorizzato"

<b>11 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1699</b>	<b>del</b>	06/06/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	10283	<b>del</b> 04/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	CAPELLINI MARCO			
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero per realizzazione passo carraio			
<b>Localizzazione</b>	numana via bologna			

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

che la siepe già esistente e rimossa sia compensata mediante l'impianto di esemplari di specie autoctone o di antico indigenato caratterizzate dal medesimo portamento (arboreo o arbustivo) di quelle da abbattere ed in numero sufficiente a garantire il mantenimento delle dimensioni in profondità, sviluppo lineare e quindi in termini di superficie, della formazione vegetale abbattuta.

<b>12 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1709</b>	<b>del</b>	09/06/2025
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif.</b>	10288	<b>del</b> 04/06/2025

		<b>nota prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	GIRI GIAMPIERO residente in VIA FLAMINIA 83 - 60026 NUMANA (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA - FRAZIONAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE				
<b>Localizzazione</b>	numana via flaminia				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) prospetti e sezione stato di progetto;  
b) individuazione specie alberatura esistente ed indicazione delle compensazioni messe in atto rispetto all'abbattimento che sembra preventivato;  
c) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco.

<b>13 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1720</b>	<b>del</b>	09/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	05/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	MAROTTA ALESSANDRA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Opere di manutenzione straordinaria c/o l'immobile sito in via La Fonte n.7_ PRATICA N: SUE/332/2025_				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via la fonte				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

- a) verifica del raggiungimento del BAF obiettivo seguendo le indicazioni operative per la misurazione della permeabilità dei suoli come schematizzato nell'Allegato N - Indice BAF come previsto all'art. 3.25 del regolamento del Parco;  
b) copia del pagamento dei diritti di segreteria.

<b>14 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1724</b>	<b>del</b>	09/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	WORLD - EXPORT SRL – MANONI MARIA CRISTINA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per Manutenzione straordinaria relativa a serie di opere atte a completare e rendere pienamente agibili le unità immobiliari attualmente allo stato grezzo e realizzazione di volume tecnico di accesso in copertura in Via Vivaldi				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via vivaldi				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>15 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1725</b>	<b>del</b>	09/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	06/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	QUACQUARINI S.R.L.				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALE COMMERCIALE sito in Piazzale Marino 4,				
<b>Localizzazione</b>	sirolo piazzale marino				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>16 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1751</b>	<b>del</b>	12/06/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	<b>Rif. nota prot.</b>	101002	<b>del</b>	10/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	GAMBELLI LEDA residente in VIA DEL CONERO 136 - 60129 ANCONA				

<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta FINITURA DELLA TERRAZZA PIANO PRIMO immobile sito in Via del Conero n.136
<b>Localizzazione</b>	ANCONA VIA DEL CONERO

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>17 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1752</b>	<b>del</b>	12/06/2025	
<b>Comune di</b>	SUAP NUMANA	<b>Rif.</b>	10708	<b>del</b>	10/06/2025
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	WIND TRE				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Segnalazione certificata di inizio attivita' per IMPIANTI TELECOMUNICAZIONI - ADEGUAMENTO STAZIONE RADIO BASE WIND TRE NUMANA PALACE - NUMANA_richiesta nulla osta				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio Atto**

l'installazione del finto camino indicata begli elaborati è obbligatoria nel rispetto dell'art. 19 del Q.P. 02 del PdP ed il colore dovrà essere lo stesso dell'edificio esistente

<b>18 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1780</b>	<b>del</b>	16/06/2025	
<b>Comune di</b>	CAMERANO (00168600427)	<b>Rif.</b>	0	<b>del</b>	12/06/2025
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	ARCHIVIO FRANCESCO residente in VIA COLE LAURO 17 - 60021 CAMERANO (AN)				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesta di nulla osta per opere di RINNOVO CON VARIANTE DEL PERMESSO A COSTRUIRE N.11 DEL 2018				
<b>Localizzazione</b>	CAMERANO VIA COLLE LAURO				

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

<b>19 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1793</b>	<b>del</b>	16/06/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif.</b>	11200	<b>del</b>	16/06/2025
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>	MANZINI PAOLO residente in VIA SIEPELUNGA 44 - 40100 BOLOGNA				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	Richiesto N.O. Parco del Conero PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE A SERVIZIO DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO A NUMANA IN VIA DEI TULIPANI N.31				
<b>Localizzazione</b>	numana via dei tulipani				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

tavola dello stato di fatto e di progetto con indicazione delle alberature esistenti e verifica del rispetto dell'art. 5.4 del Regolamento del Parco.

<b>20 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1800</b>	<b>del</b>	16/06/2025	
<b>Comune di</b>	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423), E-DISTRIBUZIONE	<b>Rif.</b>	0	<b>del</b>	16/06/2025
		<b>nota</b>			
		<b>prot.</b>			
<b>Ditta richiedente</b>					
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	EDIS91051941 AUT 60594784 realizzazione nuovo elettrodotto aereo di bassa tensione denominato DJ50-2-231541-A in sostituzione dell'esistente nel Comune di Ancona_richiesta nulla osta				
<b>Localizzazione</b>					

**FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

si ricorda che le mitigazioni del colore e dell'installazione delle cassette nido restano obbligatorie per la validità del presente nulla osta

<b>21 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1848</b>	<b>del</b>	18/06/2025	
<b>Comune di</b>	NUMANA SUE	<b>Rif. nota prot.</b>	11357	<b>del</b>	17/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	OCCHIODORI STEFANO				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta N.O. Parco del Conero per Progetto Parcheggio Temporaneo Reversibile				
<b>Localizzazione</b>	numana via litoranea				

**FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA**

gli stalli del parcheggio devono essere collocati ad almeno 6 ml dalla vegetazione arborea e arbustiva (così come indicato dal Piano Antincendio Boschivo del Parco);

come previsto dal PRG adeguato al Piano del Parco “devono essere messi a dimora almeno un albero ogni 50 mq di superficie di sosta”, quindi rispetto ai 20 posti auto previsti per una superficie totale di mq 250 devono essere messi a dimore n. 5 alberature.

<b>22 Istanza</b>	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	<b>1853</b>	<b>del</b>	18/06/2025	
<b>Comune di</b>	SIROLO (00268450426)	<b>Rif. nota prot.</b>	0	<b>del</b>	18/06/2025
<b>Ditta richiedente</b>	LE QUERCE S.R.L				
<b>Oggetto</b> <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	richiesta NULLA-OSTA ai sensi dell'art. 2.0 del Regolamento del Parco del Conero per PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO BIFAMILIARE NELL'AMBITO DELLA LOTTIZZAZIONE "MONTEFREDDO" LOTTO N.5 in Via Monte Freddo				
<b>Localizzazione</b>	sirolo via montefreddo				

**RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA**

visto l'ambito di margine in cui è collocato questo lotto 5 va analizzato nel dettaglio il margine esterno verso l'area verde con sezioni dell'abito in più punti e presentato prospetto del confine individuando migliori opere di mitigazione e la riduzione al minimo dell'impatto ambientale e paesaggistico. va inoltre verificata la possibilità per questo ambito l'utilizzo tecniche di ingegneria naturalistica ed il sistema del verde idoneo alla completa mitigazione del complesso edilizio e delle opere pertinenziali come la pensilina progettata (in ogni caso la progettazione di questo ambito dovrà prevedere modifiche dell'andamento del terreno e/o alterazioni del cotico erboso solo dove strettamente necessario).

**Sirolo, li 19/06/2025**

**F.to CANTANI Arch. Piero**

**F.to DIGNANI Dott.Geol. Andrea**

**F.to PERNA Dott. Paolo**

**F.to SANTONI Dott.Agr. Alessio**

**F.to ZANNINI Dott. Marco**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 23/06/2025

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 18/07/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini